

自由な発想で描く、人生を愉しむ家族プロジェクト。

僕たち家族の 未来創造計画

YAMANOBE MACHI MIDORIGAOKA NEWTOWN

山形市街地から車で約15分。快適なくらしと豊かな自然が同居する「緑ヶ丘ニュータウン」。
毎日のお買物に便利なスーパーやホームセンターはもちろん、澄んだ空気と緑豊かな公園を備えた快適な住環境です。
子どもたちの未来のために、人生を愉しむあなたのために、みんなの想いを描いてみませんか。



好評につき期間延長
6月30日までご成約の方へ
**20万円相当の
商品券を
プレゼント!!**
2009年6月30日までの期間中に
ご成約いただいたお客様に
もれなく差し上げます。

山辺町緑ヶ丘ニュータウン

保留地分譲申込み受付中 **残り38区画**

分譲価格

760万円台より

72.7坪(240.47㎡)

建築条件なし

下水道および水道負担金なし

坪単価 約7.656万円/坪～約14.6万円/坪 分譲面積 66.6坪(220.0㎡)～236.6坪(782.34㎡)

※写真はイメージです。

売主・事業主体 **山辺町嶋ノ前土地区画整理組合** お問い合わせ ☎023-667-1180

<http://e-midorigaoka.jp/>

みなさんの声を聞かせてください!

アンケートにお答え頂いた方の中から抽選で10名様に
さくらんぼ(500g)プレゼント!! ご応募は
ケータイから



山辺町「緑ヶ丘ニュータウン」について詳しくは裏面をご覧ください。⇒

暮らしラクラク! タウン内に大型のショッピングセンターが隣接。

充実の周辺環境

YAMANOBEMACHI MIDORIGAOKA NEWTOWN

タウン内にはスーパーやドラッグストア、ホームセンターのほか、
交流の場としての緑地公園も併設しています。
さらに便利で快適になった緑ヶ丘ニュータウンで暮らしてみませんか。



スーパーおーばん山辺店(タウン内)



ツルハドラッグ山辺店(タウン内)



コメリ山辺店(タウン内)



長沼公園



区画図



山辺町嶋ノ前
土地区画整理組合
組合事務所

- 保留地分譲地
- 済 販売済み分譲地
- 事務所案内看板

小・中学校徒歩15分圏内 充実した周辺環境。通学や子育てにも良い環境です。



相模小学校



山辺小学校



山辺中学校



山辺町中央公園

保留地分譲価格

山辺町緑ヶ丘ニュータウンはお好きなハウスメーカーでお家が建てられる、うれしい建築条件なし!
道路や上下水道、公園等の公共施設が整った優良住宅地を供給しています。

建築条件なし

下水道および水道負担金なし

No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)
	m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価	
1	331.00	100.1	41,600	137,520	13,769,600
2	329.80	99.7	39,500	130,578	13,027,100
11-7	220.00	66.6	39,000	128,926	8,580,000
11-8	224.78	68.0	39,000	128,926	8,766,420
26-2	295.40	89.4	33,800	111,540	9,984,520
27-2	295.38	89.4	34,000	112,200	10,042,920
35	255.83	77.3	40,800	134,876	10,437,864
41	323.45	97.8	42,200	139,504	13,649,590
42	292.37	88.4	42,700	141,157	12,484,199
46	759.55	229.8	43,300	143,141	32,888,515
47	529.60	160.2	39,300	129,917	20,813,280
48	529.59	160.2	39,300	129,917	20,812,887
51-1	385.54	116.6	23,200	76,560	8,944,528

No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)
	m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価	
52	365.23	110.5	39,400	130,248	14,390,062
53	326.08	98.6	39,000	128,926	12,717,120
54	330.14	99.9	39,000	128,926	12,875,460
67	587.66	177.7	44,300	146,446	26,033,338
68	782.34	236.6	36,300	120,000	28,398,942
72	362.14	109.5	44,200	146,116	16,006,588
73	327.69	99.1	39,100	129,256	12,812,679
74	331.29	100.2	39,100	129,256	12,953,439
82-1	321.71	97.3	33,300	110,053	10,712,943
83-1	225.00	68.1	41,800	137,940	9,405,000
83-2	240.43	72.7	34,500	113,850	8,294,835
84-2	240.47	72.7	32,000	105,600	7,695,040
105	472.70	143.0	37,000	122,315	17,489,900

No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)
	m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価	
106	311.95	94.4	41,600	137,521	12,977,120
107	311.95	94.4	41,600	137,521	12,977,120
108	311.94	94.4	41,600	137,521	12,976,704
109	255.58	77.3	40,200	132,893	10,274,316
110	266.23	80.5	40,200	132,893	10,702,446
111	320.80	97.0	36,100	119,339	11,580,880
119	298.32	90.2	33,000	109,090	9,844,560
122	253.44	76.6	34,000	112,396	8,616,960
123	250.98	75.9	36,500	120,661	9,160,770
136	221.99	67.2	36,600	120,991	8,124,834
137	222.51	67.3	40,600	134,214	9,033,906
138	225.97	68.4	40,600	134,214	9,174,382

*分譲状況は平成21年5月11日現在
*各概要記載の距離・時間は地図による概測です。

売主・事業主体 山辺町嶋ノ前土地区画整理組合

〒990-0321 東村山郡山辺町大字根際504番1 FAX(023)667-1181 E-mail info@e-midorigaoka.jp

現地をご案内いたします。お気軽にお電話ください。

023-667-1180

<http://e-midorigaoka.jp/>

緑ヶ丘ニュータウン 検索

緑ヶ丘ニュータウン概要

●事業所/山辺町嶋ノ前土地区画整理組合●事業面積/22.4ヘクタール●事業完成予定/平成24年3月31日●地目/宅地●用途地域/第1種居住区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●計画人口/計画人口1,700人、計画戸数400戸●学区/山辺小学校1km(徒歩15分)、相模小学校1km(徒歩15分)、山辺中学校0.4km(徒歩10分)●交通/JR左沢線、山辺駅1km(徒歩15分)、山形中央L.C(車で5分)●水道/最上川中部水道企業団より提供●排水/山辺町公共下水道にて処理●ガス/プロパンガス●電気/東北電力●広告有効期限/平成21年6月30日

