



小さく分ければ、
みんなうれしい。
ちよつどいい。



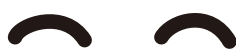
デカすぎる。



こんなにいらない。



ちよつどいい!



山辺町緑ヶ丘ニュータウン

保留地分譲申込み受付中 **残り39区画**

分譲価格 **640**万円台より 72.7坪(240.47㎡)
建築条件なし
下水道および水道負担金なし

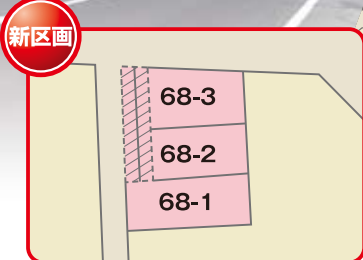
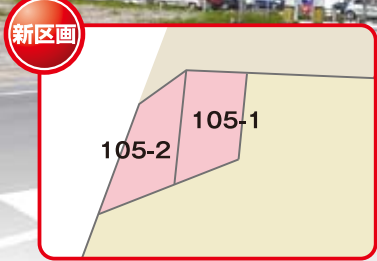
坪単価 約**7.3**万円/坪~約**14.6**万円/坪 分譲面積 **66.6**坪(220.00㎡)~**229.8**坪(759.55㎡)



好評につき期間延長 9月30日までご成約の方へ **20万円相当の商品券をプレゼント!!** 2009年9月30日までの期間中にご成約いただいたお客様にもれなく差し上げます。

新しい区割と価格で マイホームの夢を 応援します。

子育て世代のライフスタイルにちょうど良い広さ。
新しい区割と、さらにお求めやすくなった分譲価格で
あなたと家族のマイホームの夢を応援します。



※斜線部分は68-1、68-2の共有通路となります。

充実の周辺環境

暮らしラクラク! タウン内に大型のショッピングセンターが隣接。



スーパーおーばん山辺店(タウン内)



ツルハドラッグ山辺店(タウン内)



コメリ山辺店(タウン内)

小・中学校徒歩15分圏内。充実した周辺環境。通学や子育てにも良い環境です。



相模小学校



山辺小学校



山辺中学校

保留地分譲価格

山辺町緑ヶ丘ニュータウンはお好きなハウスメーカーでお家が建てられる、うれしい建築条件なし!
道路や上下水道、公園等の公共施設が整った優良住宅地を供給しています。

建築条件なし

下水道および水道負担金なし

No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)	No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)	No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)
	m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価			m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価			m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価	
2	329.80	99.7	39,500	130,578	13,027,100	53	326.08	98.6	39,000	128,926	12,717,120	105-1	241.87	73.1	37,200	122,975	8,997,564
11-7	220.00	66.6	39,000	128,926	8,580,000	54	330.14	99.9	39,000	128,926	12,875,460	105-2	230.85	69.8	36,000	119,008	8,310,600
11-8	224.78	68.0	39,000	128,926	8,766,420	67	587.66	177.7	44,300	146,446	26,033,338	106	311.95	94.4	41,600	137,521	12,977,120
26-2	295.40	89.3	31,000	102,479	9,157,400	68-1	301.44	91.1	32,800	108,429	9,887,232	107	311.95	94.4	41,600	137,521	12,977,120
27-2	295.38	89.3	32,000	105,786	9,452,160	68-2	259.86	78.6	33,600	111,074	8,731,296	108	311.94	94.4	41,600	137,521	12,976,704
35	255.83	77.3	40,800	134,876	10,437,864	68-3	221.01	66.8	40,500	133,883	8,950,905	109	255.58	77.3	40,200	132,893	10,274,316
41	323.45	97.8	42,200	139,504	13,649,590	72	362.14	109.5	44,200	146,116	16,006,588	110	266.23	80.5	40,200	132,893	10,702,446
42	292.37	88.4	42,700	141,157	12,484,199	73	327.69	99.1	39,100	129,256	12,812,679	111	320.80	97.0	36,100	119,339	11,580,880
46	759.55	229.8	43,300	143,141	32,888,515	74	331.29	100.2	39,100	129,256	12,953,439	119	298.32	90.2	33,000	109,090	9,844,560
47	529.60	160.2	39,300	129,917	20,813,280	82-1	321.71	97.3	33,300	110,053	10,712,943	122	253.44	76.6	34,000	112,396	8,616,960
48	529.59	160.2	39,300	129,917	20,812,887	83-1	225.00	68.1	41,800	137,940	9,405,000	123	250.98	75.9	36,500	120,661	9,160,770
51-1	385.54	116.6	22,100	73,058	8,520,434	83-2	240.43	72.7	29,600	97,851	7,116,728	137	222.51	67.3	40,600	134,214	9,033,906
52	365.23	110.5	39,400	130,248	14,390,062	84-2	240.47	72.7	27,000	89,256	6,492,690	138	225.97	68.4	40,600	134,214	9,174,382

※分譲状況は平成21年7月31日現在 ※各概要記載の距離・時間は地図による概測です。

売主・事業主体 山辺町嶋ノ前土地区画整理組合

〒990-0321 東村山郡山辺町大字根際504番1 FAX(023)667-1181 E-mail info@y-midorigaoka.jp

現地をご案内いたします。お気軽にお電話ください。

023-667-1180

<http://y-midorigaoka.jp/>

緑ヶ丘ニュータウン 検索

緑ヶ丘ニュータウン概要

●事業所/山辺町嶋ノ前土地区画整理組合●事業面積/22.4ヘクタール●事業完成予定/平成24年3月31日●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●計画人口/計画人口1,700人、計画戸数400戸●学区/山辺小学校1km(徒歩15分)、相模小学校1km(徒歩15分)、山辺中学校0.4km(徒歩10分)●交通/JR左沢線、羽前山辺駅1km(徒歩15分)、山形中央IC(車で5分)●水道/最上川中部水道企業団より提供●排水/山辺町公共下水道にて処理●ガス/プロパンガス●電気/東北電力●広告有効期限/平成21年9月30日

