



タウン内にスーパーやドラッグストア、ホームセンターがあるのて、買い物に便利♪



小・中学校が徒歩15分圏内だから通学ラクラク♪



緑豊かな住環境でのびのび子育て♪



子育て世代にちょうどいい広さ！お子さまと一緒に家で遊んだり、自家菜園やバーベキューを楽しめます♪



お子さまともしっかりあえる充実の暮らし。

暮らしに子育てに楽しく！便利に！新生活を緑ヶ丘ニュータウンで始めませんか？

山辺町緑ヶ丘ニュータウンでのびのび子育て！

2010年
8月31日まで
ご成約の方へ

子育て応援資金!!

50万円を プレゼント!!

下水道および水道負担金なし

建築条件なし



マイホームの夢実現!!

残り
29区画

※2010年8月31日までの期間中にご成約いただいたお客様にもれなく差し上げます。

暮らしラクラク! タウン内に大型のショッピングセンターが隣接♪ 山辺町緑ヶ丘ニュータウン

保留地分譲 申込受付中 **分譲価格 640万円台より** 72.7坪(240.47㎡)

山形市街地から車で約15分。快適なくらしと豊かな自然が同居する「緑ヶ丘ニュータウン」。毎日のお買物に便利なスーパーやホームセンターはもちろん、澄んだ空気と緑豊かな公園を備えた快適な住環境です。子どもたちの未来のために、人生を愉しむあなたのために、みんなにちょうど良い暮らしがここにあります。ぜひ、この機会に家族の夢を叶えませんか？

坪単価 約8.9万円/坪～約14.6万円/坪 分譲面積 66.6坪(220.00㎡)～229.8坪(759.55㎡)

山形県指令都計第23号(平成13年10月23日)

売主・事業主体 **山辺町嶋ノ前土地区画整理組合** 〒990-0321 東村山郡山辺町大字根際504番1
FAX (023) 667-1181
E-mail info@y-midorigaoka.jp

☎023-667-1180

★情報満載のホームページはこちら

<http://y-midorigaoka.jp/> 緑ヶ丘ニュータウン 検索

分譲情報は裏面をご覧ください。

タウン内でショッピング

子育て世代にお届けする毎日の買い物が 便利な緑ヶ丘ニュータウン



タウン内にスーパーやホームセンターを備えた便利な生活環境とお求めやすい分譲価格。
また、小・中学校が徒歩15分圏内なので安心してお子さまを送り出せます。子育て世代にお届けする分譲地。
「緑ヶ丘ニュータウン」あなたと家族のマイホームの夢をここから始めてみませんか？



スーパーおーばん山辺店 (タウン内)
タウン内にスーパーがあるから
買い物がうらやましい！



ツルハドラッグ山辺店 (タウン内)
日用品やコスメ！時の流れスリなど
豊富な品揃えで暮らしをサポートします。



コメリ山辺店 (タウン内)
自家菜園やDIY、ガーデニング
などおまかせ！

通学ラクラク！小・中学校が徒歩15分圏内！

充実した周辺環境。通学や子育てにも良い環境です。



相模小学校 1km (徒歩15分)



山辺小学校 1km (徒歩15分)



山辺中学校 0.4km (徒歩10分)

保留地分譲価格

山辺町緑ヶ丘ニュータウンはお好きなハウスメーカーでお家が建てられる、建築条件なし！
道路や上下水道、公園等の公共施設が整った優良住宅地を供給しています。

No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)	No.	面積		分譲単価(円)		分譲価格(円)
	m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価			m ²	坪	m ² あたりの単価	坪あたりの単価	
11-7	220.00	66.6	39,000	128,926	8,580,000	67	587.66	177.7	44,300	146,446	26,033,338
11-8	224.78	68.0	39,000	128,926	8,766,420	68-1	301.44	91.1	32,800	108,429	9,887,232
26-2	295.40	89.3	31,000	102,479	9,157,400	68-2	259.86	78.6	33,600	111,074	8,731,296
27-2	295.38	89.3	32,000	105,786	9,452,160	68-3	221.01	66.8	40,500	133,883	8,950,905
35	255.83	77.3	40,800	134,876	10,437,864	73	327.69	99.1	39,100	129,256	12,812,679
41	323.45	97.8	42,200	139,504	13,649,590	74	331.29	100.2	39,100	129,256	12,953,439
42	292.37	88.4	42,700	141,157	12,484,199	82-1	321.71	97.3	33,300	110,053	10,712,943
46	759.55	229.8	43,300	143,141	32,888,515	83-1	225.00	68.1	41,800	137,940	9,405,000
53	326.08	98.6	39,000	128,926	12,717,120	84-2	240.47	72.7	27,000	89,256	6,492,690
54	330.14	99.9	39,000	128,926	12,875,460	105-2	230.85	69.8	36,000	119,008	8,310,600

※分譲状況は平成22年6月15日現在 ※各概要記載の距離・時間は地図による概測です。



山形県指令都計第23号(平成13年10月23日)
完全・事業主体 山辺町嶋ノ前土地区画整理組合
 〒990-0321 東村山郡山辺町大字根際504番1 FAX (023) 667-1181 E-mail info@y-midorigaoka.jp
現地をご案内いたします。お気軽にお電話ください。
☎023-667-1180
<http://y-midorigaoka.jp/> **緑ヶ丘ニュータウン** 検索

緑ヶ丘ニュータウン概要●事業所/山辺町嶋ノ前土地区画整理組合●事業面積/22.4ヘクタール●事業完成予定/平成24年3月31日●
 地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●計画人口/計画人口1,700人、計画戸数400戸●学区/
 山辺小学校1km(徒歩15分)、相模小学校1km(徒歩15分)、山辺中学校0.4km(徒歩10分)●交通/JR左沢線、羽前山辺駅1km(徒歩15
 分)、山形中央IC(車で5分)●水道/最上川中部水道企業団より提供●排水/山辺町公共下水道にて処理●ガス/プロパンガス●電気
 /東北電力●広告有効期限/平成22年8月31日

