

### MESSAGE

山辺町嶋ノ前土地画整理組合事務長  
太田 広子

陽あたりの良い、ゆるやかな斜面に並ぶ緑ヶ丘ニュータウンの分譲地内には、大型のショッピングセンターやドラッグストアも完成し、自然豊かな環境の中で、お子さんのびのびと育てるには、本当にぴったりの土地です。山形の中心市街地や天童、上山までのアクセスも良好ですので、通勤・通学も思った以上に便利です。おかげさまで、分譲区画も残り少なくなってきました。ぜひ、お早目にお問い合わせください。

### INFORMATION



小・中学校徒歩15分圏内。  
通学や子育てにも良い環境です。

- JR左沢線山辺駅 ..... 約1km (徒歩約13分)
- 山辺小学校 ..... 約1km (徒歩約13分)
- 相模中学校 ..... 約1km (徒歩約13分)
- 山辺中学校 ..... 約0.4km (徒歩約5分)
- おーばん ..... タウン内
- ツルハドラッグ ..... タウン内
- ホームセンターコメリ ..... タウン内

※距離は地図による概測です。所要時間は徒歩80m/分で計算しております。

### 問い合わせ先

山辺町嶋ノ前土地画整理組合  
☎023-667-1180

FAX.023-667-1181

◎URL / http://y-midorigaoka.jp/

◎E-mail / info@y-midorigaoka.jp

■住所 / 東村山郡山辺町大字根際504番1

## PLOT PLAN | 区画図

暮らしたらラク! タウン内に大型のショッピングセンターが隣接。

### 周辺環境



スーパーおーばん山辺店(タウン内)



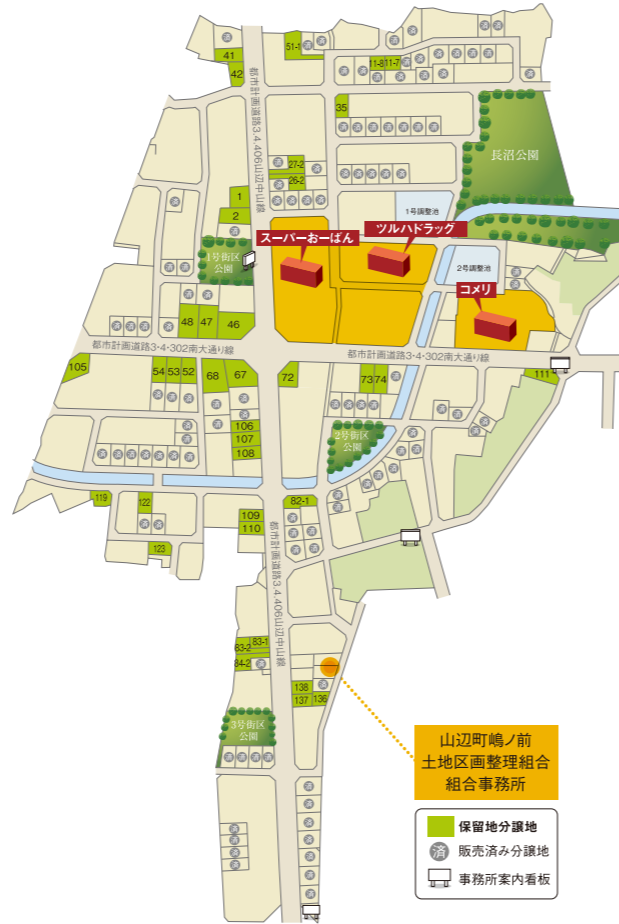
ツルハドラッグ山辺店(タウン内)



コメリ山辺店(タウン内)



長沼公園



山辺町嶋ノ前  
土地画整理組合  
事務所案内看板

## PRICE | 分譲価格表

(今回販売38区画)

区画番号	面積	坪数	坪単価	分譲価格	区画番号	面積	坪数	坪単価	分譲価格
1	331.00㎡	100.1坪	137,520円	13,769,600円	73	327.69㎡	99.1坪	129,256円	12,812,679円
2	329.80㎡	99.7坪	130,578円	13,027,100円	74	331.29㎡	100.2坪	129,256円	12,953,439円
11-7	220.00㎡	66.6坪	128,926円	8,580,000円	82-1	321.71㎡	97.3坪	110,053円	10,712,943円
11-8	224.78㎡	68.0坪	128,926円	8,766,420円	83-1	225.00㎡	68.1坪	137,940円	9,405,000円
26-2	295.40㎡	89.4坪	111,540円	9,984,520円	83-2	240.43㎡	72.7坪	113,850円	8,294,835円
27-2	295.38㎡	89.4坪	112,200円	10,042,920円	84-2	240.47㎡	72.7坪	105,600円	7,695,040円
35	255.83㎡	77.3坪	134,876円	10,437,864円	105	472.70㎡	143.0坪	122,315円	17,489,900円
41	323.45㎡	97.8坪	139,504円	13,649,590円	106	311.95㎡	94.4坪	137,521円	12,977,120円
42	292.37㎡	88.4坪	141,157円	12,484,199円	107	311.95㎡	94.4坪	137,521円	12,977,120円
46	759.55㎡	229.8坪	143,141円	32,888,515円	108	311.94㎡	94.4坪	137,521円	12,976,704円
47	529.60㎡	160.2坪	129,917円	20,813,280円	109	255.58㎡	77.3坪	132,893円	10,274,316円
48	529.59㎡	160.2坪	129,917円	20,812,887円	110	266.23㎡	80.5坪	132,893円	10,702,446円
51-1	385.54㎡	116.6坪	76,560円	8,944,528円	111	320.80㎡	97.0坪	119,339円	11,580,880円
52	365.23㎡	110.5坪	130,248円	14,390,062円	119	298.32㎡	90.2坪	109,090円	9,844,560円
53	326.08㎡	98.6坪	128,926円	12,717,120円	122	253.44㎡	76.6坪	112,396円	8,616,960円
54	330.14㎡	99.9坪	128,926円	12,875,460円	123	250.98㎡	75.9坪	120,661円	9,160,770円
67	587.66㎡	177.7坪	146,446円	26,033,338円	136	221.99㎡	67.2坪	120,991円	8,124,834円
68	782.34㎡	236.6坪	120,000円	28,398,942円	137	222.51㎡	67.3坪	134,214円	9,033,906円
72	362.14㎡	109.5坪	146,116円	16,006,588円	138	225.97㎡	68.4坪	134,214円	9,174,382円

緑ヶ丘ニュータウン概要 ■事業所 / 山辺町嶋ノ前土地画整理組合 ■事業面積 / 22.4ヘクタール ■事業完成予定 / 平成24年3月31日 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第1種居住区域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■計画人口 / 計画人口1,700人、計画戸数400戸 ■学区 / 山辺小学校1km(徒歩15分)、相模小学校1km(徒歩15分)、山辺中学校0.4km(徒歩10分) ■交通 / JR左沢線、山辺駅1km(徒歩15分)、山形中央I.C(車で5分) ■水道 / 最上川中部水道企業団より提供 ■排水 / 山辺町公共下水道にて処理 ■ガス / プロパンガス ■電気 / 東北電力 ■備考 / 建築条件なし、下水道および水道負担金なし  
※各概要記載の距離・時間は地図による概測です。

※平成21年5月15日現在の状況です。先約があった場合はご容赦ください。

山形中心市街地まで、車で約15分のアクセス。

## 緑ヶ丘ニュータウン

分譲価格 最低土地価格(240.47㎡) **769.5万円**～ 最高土地価格(759.55㎡) **3,288.85万円** 坪単価 **76,560円**～ (3.3㎡あたり)



のびやかに、ゆったりと、  
家族の笑顔をつくるまち

山辺町の中心に隣接する緑ヶ丘ニュータウンは、東南向きの緩やかな斜面に造成された、全区画が陽あたりの良い分譲地です。山形中心市街地までは、車で約15分。嶋地区、山形中央インターへも車で約9分という好アクセス。JR左沢線山辺駅も徒歩13分、自転車なら5分の距離なので、通勤・通学にとっても便利です。ニュータウンの中には大型スーパーやドラッグストア、ホームセンターをそなえ、生活環境も充実。徒歩15分圏内に小中学校があり、教育環境はもちろんです。町立の保育所や福祉施設も整っているの、安心してお子さんを育てることが出来ます。また、長沼公園をはじめ緑地公園が併設されており、近隣にはテニスや野球のできる山辺町中央公園もあるので、緑豊かな自然の中で、ゆったりと、心地よい暮らしが楽しめます。一度足を運んでいただければ、そのアクセスの良さ、住環境の素晴らしさを、きっと体感いただけるでしょう。価格帯も手頃ですが、今ならご成約の方に20万円相当の商品券をプレゼントしています。(6月末までご成約の方)建築条件なしなので、お好きなハウスメーカーで、家を建てていただけます。のびのびと子どもを育てたい、豊かな暮らしを楽しみたい。そんなご家族のマイホームの夢を、ぜひ緑ヶ丘ニュータウンで叶えませんか。